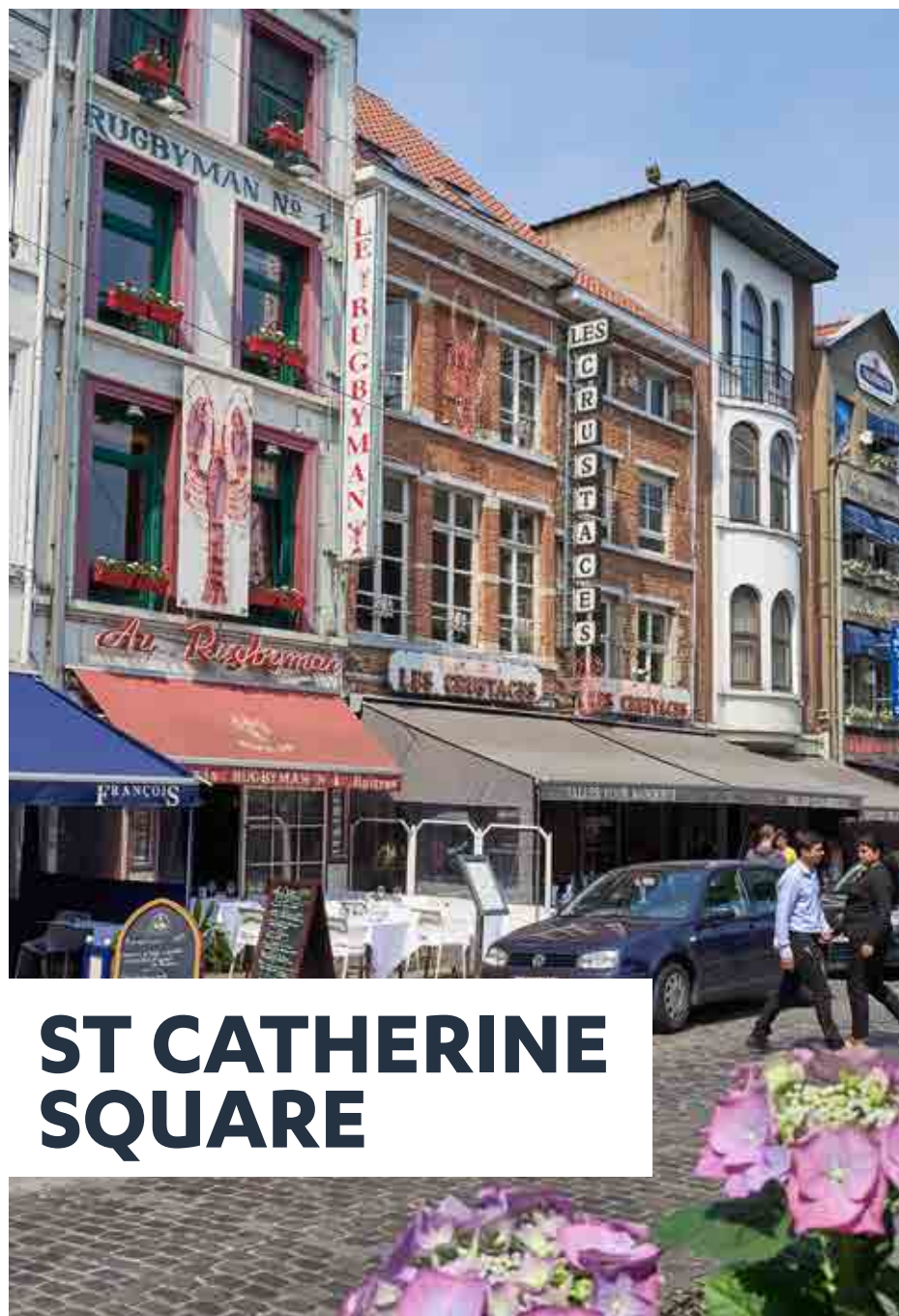




ST CATHERINE
SQUARE





ST CATHERINE SQUARE

FR

UN PROJET À TAILLE HUMAINE DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE BRUXELLES

Vous rêvez d'un logement au cœur de Bruxelles ? Un bien neuf, tout confort, proche des transports en commun ET d'un espace vert ?

St Catherine Square vous propose **27 appartements** de dernière génération avec **parkings voitures et vélos**. Son architecture contemporaine s'assemble parfaitement avec les bâtiments historiques qui bordent la célèbre place Sainte-Catherine.

Le projet se compose d'un **bâtiment de 3 étages, en intérieur d'îlot, et d'un bâtiment de 7 étages**, à front de rue. Les pièces de séjour sont lumineuses grâce à de larges baies en façade s'élargissant sur des terrasses.

Des logements en intérieur d'îlot complètent le projet. L'entrée principale s'effectue par un large passage abrité, ouvert vers l'extérieur. Le **parc arboré situé en face** du projet représente un véritable **espace de bien-être en plein centre-ville**.





NL

EEN PROJECT OP MENSENMAAT IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUSSEL

Droomt u van een woning in het hart van Brussel? In een nieuw en comfortabel pand, vlakbij het openbaar vervoer én groenruimte?

St Catherine Square herbergt **27 hypermoderne appartementen** met parkeerplaatsen voor auto's en fietsen. De hedendaagse architectuur past perfect bij de historische gebouwen rondom het beroemde Sint-Katelijneplein.

Het project omvat **een gebouw met 3 verdiepingen aan de binnenkant van het huizenblok én een gebouw met 7 verdiepingen** langs de straatkant. De leefruimtes baden in licht, dankzij brede gevelramen die op de terrassen uitgeven.

De appartementen in de binnenpatio vervolledigen het project. Ze zijn toegankelijk via een brede, overdekte hoofdingang die uitgeeft op het tegenoverliggend park. **Een heuse oase in hartje Brussel.**



LOCALISATION LIGGING



ST CATHERINE, UN QUARTIER VIVANT
AU CACHET HISTORIQUE



St Catherine Square se situe au cœur du centre historique de Bruxelles, à 400m de la célèbre place Sainte-Catherine.

La place rappelle l'ancien port de Bruxelles dont les quais furent comblés pour en construire un autre, plus loin. De son passé portuaire, elle conserve de fameux restaurants de poisson et de fruits de mer. Un marché contrôlé de produits biologiques et de produits de la chasse et de la pêche s'y tient le mercredi. Le samedi, la place accueille un marché de fleurs et produits alimentaires.

Cet hyper centre de la capitale est réputé pour ses lieux culturels, ses initiatives citoyennes et ses événements saisonniers. Une ancienne centrale électrique des années 1900, reconvertie en centre d'art contemporain, a pour vocation d'inscrire l'art actuel dans ses perspectives culturelles. Le quartier est également apprécié pour ses nombreux bars et ses boutiques de mode, parmi les plus prisées de la capitale.



ST KATELIJNE. EEN BRUISENDE BUURT MET EEN HISTORISCH KARAKTER.



St Catherine Square ligt in het hart van het historisch centrum van Brussel, op 400 m van het beroemde Sint-Katelijneplein.

Het plein is een restant van de oude haven van Brussel. De dokken werden gedempt om verderop een nieuwe haven te kunnen uitbouwen. Uit dat maritiem verleden stammen een aantal uitstekende restaurants waar verse vis en zeevruchten worden geserveerd. Op woensdag is er een gecontroleerde biologische markt, waar u ook producten uit de jacht en de visvangst aantreft. Elke zaterdag maakt het plein zich op voor een markt met bloemen en eten.

Dit kloppend hart van de hoofdstad staat bekend om zijn culturele locaties, de burgerinitiatieven en een aantal seizoensgebonden evenementen. Een oude elektriciteitscentrale uit 1900 werd omgevormd tot een centrum voor hedendaagse kunst, dat de nieuwe kunstuitingen in een breder cultureel perspectief wil plaatsen. In de wijk zijn ook talloze bars en modeboetieks, waaronder een aantal topadresjes in de hoofdstad.





MOBILITÉ

Le projet est particulièrement bien desservi en transport en commun : la station de métro Sainte-Catherine (lignes 1 et 5), à 200 mètres, offre un accès pratique et rapide aux modes de transports internationaux (Thalys, Eurostar, Brussels Airport).

La disposition de l'entrée et du jardin de St Catherine Square, en relation directe avec l'espace public incite aussi à se déplacer à pied ou à vélo.



MOBILITEIT

Het project is heel vlot bereikbaar met het openbaar vervoer: de metrohalte Sint-Katelijne (lijnen 1 en 5), op een afstand van 200 m, garandeert een handige en snelle aansluiting op internationaal vervoer (Thalys, Eurostar, Brussels Airport).

De inrichting van de entree en de aangelegde patio van St Catherine Square (een doorsteek naar de openbare ruimte) nodigen bovendien uit tot duurzame verplaatsingen, te voet of met de fiets.





LE PROJET HET PROJECT

UNE ARCHITECTURE
CONTEMPORAINE





St Catherine Square comporte 27 appartements de 1, 2 ou 3 chambres « nouvelle génération », c'est-à-dire agréables à vivre en hiver comme en été, économes en énergie et respectueux de l'environnement.

A front de rue, le gabarit proposé est constitué d'un rez-de-chaussée complété de 7 étages, les deux derniers niveaux en retrait offrant une vue dégagée sur la ville. On trouve également, en intérieur d'îlot, 8 appartements répartis sur 4 niveaux (rez +3). De plus l'architecture a été étudiée de manière à offrir un maximum de lumière et d'espace.

Le projet compte 28 places de garage en sous-sol et deux locaux à vélos (un en intérieur et un en extérieur).

St Catherine Square herbergt 27 hypermoderne appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Het is er aangenaam wonen, zowel in de winter als in de zomer. Ze zijn energiezuinig en milieuvriendelijk.

Aan de straatkant omvat het gebouw een gelijkvloers en zeven verdiepingen. De twee hoogste, inspringende niveaus kijken gul uit over de stad. Aan de binnenkant van het huizenblok liggen 8 flats over 4 verdiepingen (glvl +3). De architectuur optimaliseert bovendien de lichtinval en de ruimte.

Aan het project zijn 28 ondergrondse parkeerplaatsen voor auto's en twee bergplaatsen voor fietsen (één binnen en één buiten) verbonden.



**HEDENDAAGSE
ARCHITECTUUR**



LIVRÉ CLÉ SUR PORTE :
VOUS N'AVEZ PLUS QU'À
CHOISIR LES MEUBLES!

Livré clé sur porte, l'immeuble St Catherine Square est réalisé à partir de matériaux de qualité, robustes et performants d'un point de vue énergétique...

AVEC VUE...

Tous les appartements disposent de grandes baies vitrées.

... ET STANDING

Les appartements sont ultra confortables : peinture comprise, cuisines super équipées, isolation (phonique et thermique), sanitaires de qualité, parquet en chêne semi-massif à lames larges, accès sécurisés, y compris aux caves et parkings en sous-sol.

À PERSONNALISER SELON VOS SOUHAITS

Envie de donner un cachet unique à votre intérieur ?

Nos conseillers vous proposeront des solutions d'aménagements personnalisés (en fonction de l'avancement des travaux).

CARACTÉRISTIQUES

- ▶ Appartements lumineux
- ▶ Peinture comprise
- ▶ Cuisines super équipées
- ▶ Parquet en chêne semi-massif
- ▶ Équipements haut de gamme
- ▶ Bâtiment basse énergie (max K40)
- ▶ Système de ventilation régulé et optimisé double flux individuel
- ▶ Vitrage isolant
- ▶ Vidéoparphonie
- ▶ Accès à pied et à vélo fermé sécurisé par une grille
- ▶ Citerne de récupération des eaux de pluie pour le nettoyage des communs
- ▶ Toitures vertes extensives
- ▶ Caves individuelles
- ▶ Parking en sous-sol (en option)



SLEUTEL-OP-DE-DEUR OPGELEVERD: U MOET NOG ALLEEN HET MEUBILAIR KIEZEN



KENMERKEN

- ▶ Appartementen met veel licht
- ▶ Schilderwerken inbegrepen
- ▶ Luxueus uitgeruste keukens
- ▶ Parketvloer in halfmassieve eik
- ▶ Kwalitatieve toestellen
- ▶ Lage energiewoningen (max. K40)
- ▶ Optimaal ingesteld ventilatiesysteem met individuele dubbele flux
- ▶ Isolerende beglazing
- ▶ Videoparlofoon
- ▶ Met een hek beveiligde, afgesloten toegang voor voetgangers en fietsers
- ▶ Met het regenwater dat in de recuperatietank wordt opgevangen, worden de gemeenschappelijke ruimtes schoongemaakt
- ▶ Extensieve groendaken
- ▶ Individuele kelders
- ▶ Ondergrondse parkeerplaats (optioneel)

St Catherine Square, sleutel-op-de-deur opgeleverd, werd opgetrokken uit kwalitatieve, stevige en energiezuinige materialen.

MET UITZICHT...

Alle appartementen hebben grote ramen.

... EN STANDING

De appartementen zijn uitermate comfortabel: schilderwerken inbegrepe, keukens, geluidisolatie en thermische isolatie, kwalitatieve sanitaire voorzieningen, parketvloer in halfmassieve eik, beveiligde toegang, ook tot de kelders en de ondergrondse parkeerplaatsen.

GEHEEL VOLGENS UW WENSEN TE PERSONALISEREN

Zin om uw interieur extra uitstraling te verlenen?

Onze adviseurs bieden u gepersonaliseerde inrichtingsoplossingen aan (op het ritme van de vorderingen van de werken).

Aucune des photos de cette brochure ne sont contractuelles.
Geen enkele van de gebruikte beelden in deze brochure zijn contractueel bindend.



ENTRE / TUSSEN

1 CH/KA _____ 61-78 M²

2 CH/KA _____ 82-94 M²

3 CH/KA _____ 109-119 M²

TYPES D'APPARTEMENTS À ST CATHERINE SQUARE TYPES APPARTEMENTEN IN ST CATHERINE SQUARE

1 CHAMBRE / 1 SLAAPKAMER



2 CHAMBRES / 2 SLAAPKAMERS



3 CHAMBRES / 3 SLAAPKAMERS



PENTHOUSE



OPTIMISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Habiter un bâtiment basse consommation conçu par Bouygues Immobilier Belgium, c'est s'assurer d'un confort optimal, grâce à un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. L'isolation générale extérieure au niveau des façades, des châssis de fenêtre et de la toiture a été calculée dans le but de limiter les besoins énergétiques.

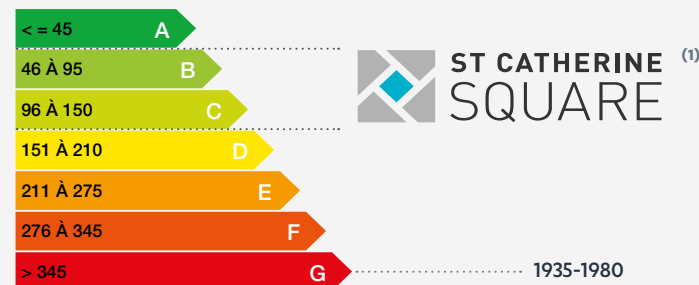
OPTIMALISEER UW ENERGIE-VERBRUIK

Wie in een energiezuinig gebouw woont, ontworpen door Bouygues Immobilier Belgium, geniet van optimaal comfort in een woning die weinig energie verbruikt en respectvol met het leefmilieu omspringt. De gevelisolatie, de ramen- en dakenopbouw zijn bedoeld om de energiebehoeften zoveel mogelijk te beperken.



ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE ENERGIELABEL

Logement économe - Energiezuinige woning



Logement énergivore - Energie verslindende woning

(1) Valeur en kWh/m²/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un certificat de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

(1) De waarde kWh/m²/jaar heeft betrekking op het gemiddeld energieverbruik van het pand met het oog op de verwarming, de ventilatie, de koeling en de verlichting van de vertrekken én de productie van sanitair warm water. Het gaat om een indicatieve waarde die geenszins een onderzoek naar de energieprestaties van elke woning door een gespecialiseerd studiebureau overbodig maakt. Alle kopers krijgen bij oplevering een dergelijk energierapport overhandigd.

BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM

- ▶ **Vous accompagne et vous écoute**, à chaque étape du projet, afin de répondre au mieux à vos attentes.
 - ▶ **Crée des lieux qui vous ressemblent**, en vous offrant la possibilité de concevoir un aménagement intérieur personnalisé.
 - ▶ **Vous offre l'excellence** de qualité architecturale, de normes de confort, de sécurité et d'esthétique. Quant aux matériaux utilisés et aux procédés de construction, ils répondent à un cahier des charges détaillé.
 - ▶ **Vous assure une tranquillité d'esprit** : tous nos projets répondent aux impératifs de la Loi Breyne, garantie de l'achèvement de votre appartement.
- ▶ **Begeleidt u en luistert naar** u tijdens iedere stap van het project. Uw verwachtingen zijn onze leidraad.
 - ▶ **Ontwerpt woonruimten op uw maat**. U krijgt de mogelijkheid om de interieurinrichting zelf uit te kiezen.
 - ▶ **Biedt de allerbeste** architectuur en hoogstaand comfort, veiligheid en esthetiek. De gebruikte materialen en de bouwprocedures volgen een uitgebreid lastenboek.
 - ▶ **Geeft rust** : al onze projecten voldoen aan de strenge normen van de wet Breyne, een garantie dat uw appartement degelijk afgewerkt wordt.

QUE COMPREND LE PRIX DE L'APPARTEMENT CLÉ SUR PORTE ?

WAARUIT BESTAAT DE PRIJS VOOR EEN SLEUTEL-OP-DE- DEURAPPARTEMENT ?

- ▶ L'appartement
 - ▶ Le terrain à bâtir
 - ▶ L'architecte : sa mission, son suivi
 - ▶ Le coordinateur sécurité selon la loi en vigueur
 - ▶ L'étude PEB et sa certification
 - ▶ L'acte en Loi Breyne établi et signé devant le notaire
 - ▶ Le paiement échelonné au fur et à mesure de l'avancement des travaux
 - ▶ Le dossier d'intervention ultérieur
 - ▶ Les ascenseurs et accès pour personnes à mobilité réduite
- ▶ Het appartement
 - ▶ Het bouwterrein
 - ▶ De architect: uitwerking en opvolging
 - ▶ De veiligheidscoördinator, zoals voorgeschreven door de wet
 - ▶ De EPB-studie en het certificaat
 - ▶ De akte volgens de wet Breyne, opgesteld en ondertekend bij de notaris
 - ▶ Gespreide betaling, in functie van de voortgang van de werken
 - ▶ Het postinterventiedossier
 - ▶ De liften en toegang voor personen met beperkte mobiliteit



 ST CATHERINE
SQUARE

